

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khương và một số công dân khu phố Đông Chuế, phường Nhân Hòa, thị xã Quế Võ.

Trong đơn, ông Nguyễn Văn Khương và một số công dân khu phố Đông Chuế, phường Nhân Hòa, thị xã Quế Võ khiếu nại Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 6/4/2022 của UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) về việc thu hồi 17 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tại thôn Đông Chuế, xã Nhân Hoà, huyện Quế Võ.

Các công dân cho rằng, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ là đúng trình tự và các hộ đã mua đất của Ban Quản lý thôn Đông Chuế công khai, dân chủ vào thời điểm tháng 6 năm 2013, đã nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước theo quy định.

Nội dung khiếu nại đã được Chủ tịch UBND thị xã Quế Võ xem xét, giải quyết tại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 6/3/2024 (lần đầu), nhưng công dân không nhất trí và tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh.

Theo kết quả giải quyết của UBND thị xã Quế Võ, sau khi nhận được đơn, UBND thị xã đã thành lập tổ kiểm tra việc cấp 18 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 17 hộ gia đình, cá nhân.

Tháng 12 năm 2021, UBND thị xã Quế Võ ban hành kết luận kiểm tra. Trong đó kết luận: Có 17 thửa đất, từ thửa 415 đến thửa 431 tờ bản đồ số 20 xã Nhân Hòa của 16 hộ gia đình không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đất, do

thời điểm thôn Đông Chuế bán trái thẩm quyền vào tháng 6 năm 2013, (sau thời điểm 31/12/2012) không nằm trong khung thời gian được xét cấp giấy tại Hướng dẫn liên ngành số 04/LN.

Việc các lãnh đạo thôn Đông Chuế đã sửa lại hồ sơ lùi thời gian bán đất trái thẩm quyền về thời điểm trước 31/12/2012 để nhằm hợp thức thời gian cho các thửa đất trên đủ điều kiện được xét cấp giấy là trái với quy định của Hướng dẫn liên ngành số 04.

Căn cứ kết luận kiểm tra, tháng 4 năm 2022, UBND thị xã đã ban hành quyết định thu hồi 17 giấy chứng nhận đã cấp tại thôn Đông Chuế. Tuy nhiên, có 15 hộ dân khiếu nại quyết định này.

Sau đó, UBND thị xã đã vào cuộc xác minh và ban hành Quyết định giải quyết số 265. Quyết định nêu rõ, năm 2011, thôn Đông Chuế thực hiện dồn điền đổi thửa, trong đó đã dành riêng khu đất ven đường khu Cửa Đình để tạo vốn xây dựng hạ tầng nông thôn, đến tháng 6 năm 2013 thôn đã tổ chức bán 17 lô đất tại khu vực này theo hình thức đấu giá (ai trả giá cao thì người đó được mua).

Quyết định 265 khẳng định, việc ông Khương và 14 hộ dân tại khu phố Đông Chuế, khiếu nại việc thu hồi 17 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tại thôn Đông Chuế là không đúng.

Tuy nhiên, công dân không đồng ý và tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Giải quyết đơn của công dân, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại, làm rõ.

Kết quả xác minh cho biết, 16 thửa đất của 15 hộ dân đang có đơn khiếu nại đều có nguồn gốc là đất ao và đất ruộng trũng tại khu

BẮC NINH:

Thu hồi 17 giấy chứng nhận đất tại thôn Đông Chuế là đúng quy định

UBND tỉnh Bắc Ninh khẳng định, việc UBND thị xã Quế Võ thu hồi 17 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn Đông Chuế, phường Nhân Hòa là đúng quy định.

HẢI HÀ



Bắc Ninh thu hồi 17 giấy chứng nhận đất tại thôn Đông Chuế, thị xã Quế Võ.

Ảnh: HH

Cửa Đình do thôn Đông Chuế "bán" theo hình thức đấu giá vào tháng 6 năm 2013.

Khi các hộ dân nộp tiền, cán bộ thôn Đông Chuế có lập phiếu thu xác nhận thời điểm nộp là tháng 6/2013. Tuy nhiên, khi tiến hành làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cán bộ thôn Đông Chuế lập phiếu thu thể hiện sai ngày nộp tiền là tháng 9/2012.

Vào tháng 5/2015, các công dân có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong đơn, nêu rõ nguồn gốc sử dụng đất là Hợp tác xã Đông Chuế giao đất

trái thẩm quyền ngày 20/9/2012.

Sau khi thẩm định, xét duyệt hồ sơ, UBND xã Nhân Hòa (nay là phường Nhân Hòa) có tờ trình về việc giao đất cho 17 hộ (trong đó có 16 hộ giao trái thẩm quyền); Phòng Tài nguyên và Môi trường cũng đã có tờ trình.

Sau đó, UBND thị xã Quế Võ ban hành quyết định giao đất cho 31 hộ, 32 thửa đất thuộc 2 thôn Cung Kiệm và Đông Chuế, xã Nhân Hòa (trong đó có 16 thửa đất của 15 công dân đang có đơn khiếu nại).

Kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường khẳng định,

16 thửa đất, từ thửa 415 đến thửa 430 tờ bản đồ số 20 xã Nhân Hòa của 15 hộ gia đình đang có đơn khiếu nại đều có nguồn gốc do thôn Đông Chuế bán trái thẩm quyền vào tháng 6 năm 2013. Thôn Đông Chuế đã lập lại phiếu thu ghi sai thời điểm "bán" là tháng 9/2012 là không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

Để làm rõ các nội dung trong đơn khiếu nại, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại. Kết quả, ông Khương và các công dân khu phố Đông Chuế giữ nguyên nội dung khiếu nại đã gửi Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh; đại diện

UBND thị xã Quế Võ và các cơ quan liên quan giữ nguyên quan điểm đã giải quyết tại Quyết định 265.

Từ kết quả xác minh trên, căn cứ vào các quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận: Việc UBND thị xã Quế Võ thu hồi 17 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tại thôn Đông Chuế là đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

Tuy vậy, các căn cứ pháp luật viện dẫn của UBND huyện Quế Võ còn thiếu Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, nhưng điều này không làm thay đổi bản chất của việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyết định số 265 của Chủ tịch UBND thị xã Quế Võ về việc giải quyết khiếu nại của ông Khương và các hộ dân khu phố Đông Chuế là đúng quy định. Việc các công dân khiếu nại quyết định của UBND huyện Quế Võ là không có căn cứ pháp luật.

Từ kết quả xác minh, UBND tỉnh quyết định, công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 265 của Chủ tịch UBND thị xã Quế Võ; yêu cầu các hộ dân và các cơ quan liên quan thực hiện theo đúng nội dung quyết định thu hồi 17 giấy chứng nhận đã cấp tại thôn Đông Chuế. ■