

# NƠXH bị cho thuê sai đối tượng ở Bắc Ninh, Bắc Giang

*Tại nhiều dự án nhà ở xã hội (NOXH) trên địa bàn 2 tỉnh Bắc Giang và Bắc Ninh, phóng viên Báo Lao Động ghi nhận tình trạng nhiều người nước ngoài thuê và sinh sống lâu dài, có dấu hiệu trái quy định.*

## **DÂN HÌNH THÀNH CỘNG ĐỒNG NGƯỜI NƯỚC NGOÀI TRONG NOXH**

Dự án khu NOXH Vân Trung (phường Vân Trung, thị xã Việt Yên) do Công ty TNHH Fugiang làm chủ đầu tư. Dự án này có quy mô dự kiến là 22 tòa chung cư và hiện đã hoàn thành 3 tòa với 228 căn hộ.

Mục tiêu của dự án là xây dựng khu nhà ở cho công nhân

trong KCN nhưng theo tìm hiểu của chúng tôi, tại đây có hàng trăm chuyên gia, người lao động nước ngoài sinh sống từ lâu.

Họ là chuyên gia, người lao động của Foxconn Việt Nam - một doanh nghiệp FDI quy mô lớn ở Việt Nam. Tại Bắc Giang, Foxconn có nhà máy ở 3 KCN là Đình Trám, Vân Trung, Quang Châu, đều thuộc địa bàn thị xã Việt Yên.

Cách đó 3km, dự án NOXH Evergreen Bắc Giang do liên



**Dự án NOXH Vân Trung (Bắc Giang) - nơi đang có hàng trăm người nước ngoài sinh sống.**  
Ảnh: **TRẦN TUẤN**

danh Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang làm chủ đầu tư. Dự án mới bắt đầu bàn giao một số tòa từ tháng 3 năm nay nhưng đến nay đã có rất đông người nước ngoài thuê, sinh sống lâu dài.

*(Xem tiếp trang 4)*

# NOXH bị cho thuê sai đối tượng ở Bắc Ninh, Bắc Giang

(Tiếp theo trang 1)

Anh Từ Châu (40 tuổi, quốc tịch Trung Quốc) cho biết, anh cùng 2 người bạn Trung Quốc thuê căn hộ tại dự án Evergreen Bắc Giang vài tháng nay: “Công ty ở gần đây, có gần 60 người khác cùng công ty cũng ở trong khu nhà này. Hàng ngày, có xe công ty đậu ngay ngoài cổng để đưa đi đón về nên rất tiện”.

Khảo sát cho thấy, chuyên gia, lao động nước ngoài ở tại khu NOXH này hầu hết đều làm việc trong những công ty có trụ sở trong các KCN trên địa bàn thị xã Việt Yên.

Dưới chân các tòa nhà bắt đầu xuất hiện nhiều cửa hàng có biển hiệu nước ngoài xen lẫn tiếng Việt.

Nằm gần 2 dự án trên là dự án NOXH dành cho công nhân xã Nội Hoàng (Yên Dũng, Bắc Giang) do Liên danh Công ty TNHH Fuji và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vinaco làm chủ đầu tư. Cũng tại dự án này, phóng viên ghi nhận có tình trạng người lao động nước



Hình ảnh một số người nước ngoài sống tại dự án NOXH Kinh Bắc (Bắc Ninh).  
Ảnh: TRẦN TUẤN

*Ngày 29.9, trao đổi với phóng viên Báo Lao Động, lãnh đạo Sở Xây dựng Bắc Giang và Bắc Ninh cho biết, địa phương vẫn đang trong quá trình kiểm tra, rà soát.*

ngoài sinh sống bên trong.

Tình trạng tương tự diễn ra tại một số dự án NOXH trên địa bàn Bắc Ninh. Tại dự án NOXH Kinh Bắc (thị xã Quế Võ), dù bàn giao chưa lâu nhưng cũng có rất đông người nước ngoài sinh sống. Dự án có hơn 400 căn, hiện có khoảng 30 căn cho

chuyên gia nước ngoài thuê.

“Chủ yếu người Hàn Quốc, Trung Quốc và Philippines. Giá thuê trung bình là 7 - 8 triệu đồng/căn hộ. Một căn có thể ở được vài người”, một nhân viên Ban quản lý khu NOXH cho biết.

Tại thành phố Bắc Ninh, một dãy các khu NOXH trên

đường Lý Thái Tổ (phường Võ Cường) - tuyến đường đẹp nhất thành phố cũng tập trung rất đông người nước ngoài sinh sống. Tại các ki-ốt kinh doanh dưới chân các tòa nhà, biển hiệu bằng chữ nước ngoài còn nổi bật hơn cả tiếng Việt.

Do số lượng tập trung tương đối đông nên tại một số tòa NOXH tại Bắc Giang và Bắc Ninh đã dẫn hình thành nên cộng đồng người nước ngoài.

## **BỘ XÂY DỰNG, UBND 2 TỈNH BẮC GIANG, BẮC NINH CÙNG VÀO CUỘC**

Trước tình trạng trên phóng viên đã phản ánh sự việc đến lãnh đạo Bộ Xây dựng và lãnh đạo UBND 2 tỉnh Bắc Giang và Bắc Ninh.

Ngày 27.9, Bộ Xây dựng đã có hai văn bản gửi UBND tỉnh Bắc Giang và UBND tỉnh Bắc Ninh. Dẫn phần ảnh của Báo Lao Động, Bộ Xây dựng đề nghị 2 tỉnh Bắc Giang, Bắc Ninh làm rõ tình hình nhiều người nước ngoài thuê và sinh sống lâu dài trong

các dự án NOXH trên địa bàn. Báo cáo kết quả giải quyết về Bộ Xây dựng trước ngày 3.10.2024.

UBND tỉnh Bắc Giang cũng đã có công văn gửi đến các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; thị xã Việt Yên và huyện Yên Dũng đề nghị xác minh, làm rõ nội dung Báo Lao Động phản ánh, xử lý vi phạm (nếu có). Kết quả báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và thông tin cho Báo Lao Động theo quy định, thời gian hoàn thành trước ngày 5.10.2024.

UBND tỉnh Bắc Ninh có công văn gửi Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông về việc tiếp, làm việc với Báo Lao Động để làm rõ tình trạng nhiều người nước ngoài sống trong NOXH. Từ chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng Bắc Ninh đã có 1 loạt văn bản gửi: Công an tỉnh, UBND các huyện/TP, Chủ đầu tư các dự án NOXH... đề nghị vào cuộc xác minh, xử lý tình trạng trên.

**TRẦN TUẤN**