

BẮC NINH:

Nhiều sai phạm tại dự án nhà ở cho công nhân thuê

Thanh tra tỉnh Bắc Ninh đã ban hành kết luận thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật tại dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cho công nhân lao động tại các khu công nghiệp (KCN) thuê tại xã Đông Thọ, huyện Yên Phong và chỉ ra hàng loạt sai phạm trong quá trình thực hiện dự án.

Theo Kết luận Thanh tra, Dự án có diện tích sử dụng đất 6.741m² với tổng mức đầu tư khoảng hơn 13,6 tỷ đồng, do Doanh nghiệp Tư nhân Thịnh Nhất (nay là Công ty TNHH Thịnh Nhất - gọi tắt là Công ty Thịnh Nhất) làm chủ đầu tư (CĐT).

Ban đầu, khu đất được phê duyệt để xây dựng cửa hàng giới thiệu nông, lâm sản tại huyện Yên Phong, sau đó được

UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng sang xây khu nhà ở cho công nhân lao động tại các KCN thuê.

Kết luận Thanh tra khẳng định, Sở KH&ĐT cấp giấy xác nhận đăng ký đầu tư; ban hành văn bản xác nhận đăng ký đầu tư với các nội dung liên quan đến dự án cho Công ty Thịnh Nhất không đảm bảo quy định.

Sở Xây dựng - cơ quan quản lý dự án xây dựng khu nhà ở trên địa bàn tỉnh không phát hiện ra Công ty Thịnh Nhất chưa thực hiện thủ tục chấp thuận đầu tư, không đủ điều kiện làm CĐT đã đầu tư xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động, không có biện pháp ngăn chặn và báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

Tại thời điểm dự án đăng ký đầu tư, thực hiện đầu tư xây dựng từ tháng 7/2014 đến tháng 1/2016, khu đất chưa

được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng. Công ty Thịnh Nhất đầu tư xây dựng khu nhà ở công nhân lao động tại các KCN thuê trên đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, vi phạm Luật Nhà ở và Luật Đất đai.

MINH TRANG