

Lý do Bắc Ninh dẫn đầu cả nước về phát triển nhà ở xã hội

Phóng viên Báo Lao Động trao đổi với lãnh đạo tỉnh Bắc Ninh tìm hiểu các giải pháp giúp địa phương dẫn đầu cả nước về phát triển nhà ở xã hội.

CÁC GIẢI PHÁP THÚC ĐẨY CHÍNH SÁCH NHÀ Ở XÃ HỘI

Theo đánh giá của Bộ Xây dựng, Bắc Ninh là địa phương dẫn đầu cả nước về phát triển nhà ở xã hội. Thống kê đến nay, tỉnh Bắc Ninh đã triển khai được 54 dự án nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, nhà ở cho công nhân trong các khu công nghiệp, với tổng diện tích đất khoảng 173ha.

Trong đó, 29 dự án đã hoàn thành, hoàn thành một phần, đang thi công xây dựng, 25 dự án đang thực hiện ở bước chuẩn bị đầu tư xây dựng. Các dự án khi hoàn thành sẽ đáp ứng khoảng 7,1 triệu m² sàn



Một dãy khu nhà ở xã hội trên đường Lý Thái Tổ (Võ Cường, TP Bắc Ninh).

Ảnh: TRẦN TUẤN

với hơn 77.000 căn hộ cho khoảng 231.000 người.

Lý giải về kết quả phát triển nhà ở xã hội mà địa phương đã đạt được, trao đổi với phóng viên Lao Động, ông Nguyễn Tuấn Dũng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Ninh - cho biết, ngoài các chính sách hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do Trung ương ban hành, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Bắc Ninh đã ban hành các cơ chế chính sách riêng của tỉnh nhằm hỗ trợ về nguồn vốn và các thủ tục hành chính,

đầu tư, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là nhà ở xã hội cho thuê dành cho công nhân.

Để người dân được mua nhà ở xã hội với đúng giá phê duyệt, ngăn chặn tình trạng trục lợi, tỉnh Bắc Ninh đã tăng cường tuyên truyền, công khai giá bán, giá cho thuê tại các dự án nhà ở xã hội.

HOÀN THÀNH ƯỚC MƠ AN CƯ

Đầu năm 2021, chị Nguyễn Thị Tuyết Na (28 tuổi, quê Nghệ An) và

chồng mua căn hộ 70m² tại khu nhà ở xã hội tại phường Võ Cường (TP Bắc Ninh) với số tiền khoảng 700 triệu đồng. Từ nhà đến KCN Yên Phong - nơi làm việc của 2 vợ chồng chị Na khoảng 10km. Trước đó, cả hai phải ở trọ gần KCN để tiện làm việc.

"Tôi mua căn hộ này vì giá phải chăng, chất lượng đảm bảo, có nhiều không gian vui chơi, sinh hoạt chung cho cư dân", nữ công nhân nói.

QUY HOẠCH THÊM 350HA ĐẤT PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI

Ông Đào Quang Khải - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bắc Ninh - cho biết, thực hiện Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030" của Thủ tướng Chính phủ, qua công tác rà soát, quy hoạch toàn tỉnh đã bố trí trong các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết 350ha đất phát triển nhà ở xã hội, khi hoàn thành đáp ứng thêm khoảng 120 nghìn căn hộ.

"Tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì xây dựng cơ chế chính sách riêng của tỉnh nhằm thu hút đầu tư xây dựng nhà ở xã hội", ông Đào Quang Khải cho biết.

Sống cùng khu nhà ở xã hội trên, bà Trương Thị Cáp (62 tuổi, Bắc Giang) cho biết, khi dự án mở bán, vợ chồng cậu con trai đã nộp hồ sơ tới Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh và được xét duyệt đủ điều kiện mua nhà. Căn hộ của gia đình bà Cáp gồm 1 phòng khách, 2 phòng ngủ và 2 phòng vệ sinh.

"Mức phí dịch vụ ở đây là 4.000 đồng/m², phù hợp với các gia đình công nhân, lao động như chúng tôi", bà Cáp cho biết. **TRẦN TUẤN**