

Người lao động hưởng lợi từ 2 dự án nhà ở xã hội nghìn tỉ đồng ở Bắc Ninh

Dự án nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và Thống Nhất Smart City nằm tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung (huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh) là 2 dự án vừa được tỉnh Bắc Ninh công bố đủ điều kiện vay gói tín dụng 120.000 tỉ đồng.

(Xem tiếp trang 4)

Người lao động hưởng lợi từ 2 dự án nhà ở xã hội nghìn tỉ đồng ở Bắc Ninh

(Tiếp theo trang 1)

Theo tìm hiểu của phóng viên, dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong do Công ty Cổ phần Cát Tường làm chủ đầu tư, khởi công từ quý II/2021. Diện tích đất xây dựng là 94.075m² với 1.040 căn hộ. Tổng mức đầu tư 1.501 tỉ đồng. Dự án có nhu cầu vay vốn hơn 1.200 tỉ đồng.

Kế bên dự án trên là Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City do Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư phát triển Thống Nhất làm chủ đầu tư, được khởi công từ quý II/2021. Diện tích đất xây dựng là 85.767m² với 1.048 căn hộ. Tổng mức đầu tư 1.477 tỉ đồng. Dự án có nhu cầu vay vốn gần 1.200 tỉ đồng.

Theo ghi nhận của phóng viên vào những ngày đầu tháng 4.2024, công trường hai dự án đang nhận nhịp thi công. Trao đổi với phóng viên Báo Lao Động, đại diện

chủ đầu tư của 2 dự án cho biết, dự án đang trong quá trình triển khai xây dựng. Dự kiến quý IV/2026 sẽ hoàn thiện 100% và bàn giao nhà cho người dân về ở. Việc tiếp cận được nguồn vốn ưu đãi giúp các chủ đầu tư có thêm nguồn lực, đẩy mạnh triển khai các dự án nhà ở xã hội. Người lao động thu nhập thấp cũng sẽ được hưởng lợi.

Cũng theo chủ đầu tư, các căn hộ tại dự án sẽ có 2-3 phòng ngủ với giá bán khoảng 13 triệu đồng/m², tối đa khoảng 1 tỉ đồng/căn hộ và người mua được vay khoảng 70% giá trị căn hộ.

“Chúng tôi sẽ đầu tư đồng bộ hạ tầng xã hội với đầy đủ tiện ích như công viên cây xanh, hồ điều hòa, trung tâm gym - yoga, trung tâm thương mại, bệnh viện đa khoa, trường học liên cấp, hệ thống nhà hàng, khách sạn, bãi đỗ xe thông minh” - đại diện chủ đầu tư cho biết.

Đại diện Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cho biết, 2 dự án nhà ở xã hội có vị trí nằm tại Yên Phong, nơi được coi

là thủ phủ công nghiệp của tỉnh Bắc Ninh với rất nhiều khu, cụm công nghiệp lớn, có thể kể đến như: KCN Yên Phong I, Yên Phong II, KCN VSIP, KCN Đông Thọ. Đây cũng là nơi đặt nhà máy sản xuất của nhiều tập đoàn lớn trên và tập trung đông công nhân. Vì vậy, sau khi hoàn thiện, 2 dự án được kỳ vọng tiếp tục sẽ đáp ứng nhu cầu về nhà ở của công nhân, người lao động trên địa bàn.

Trước đó, vào ngày 30.7.2023, dự án vinh dự được Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và đoàn công tác tới thăm, làm việc. Trong cuộc làm việc với Thủ tướng, chủ đầu tư dự án đã kiến nghị cải cách thủ tục với người mua nhà, đề xuất một số nội dung liên quan tới quy hoạch các dự án nhà ở xã hội, quy định trần giá bán với các dự án cùng trên một địa bàn...

Theo Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”, từ nay đến 2030 tỉnh Bắc Ninh đã lên kế hoạch phát triển hơn 70.000 căn nhà ở xã hội; trong đó có hơn 40.000 căn nhà ở cho công nhân. **TRẦN TUẤN**

Qua rà soát, quy hoạch, tỉnh Bắc Ninh đã xác định được khoảng 175ha đất dành cho đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cơ bản đáp ứng các chỉ tiêu, kế hoạch phát triển được giao. Theo đó, tỉnh Bắc Ninh sẽ phát triển 30.671 căn hộ trong giai đoạn 2021-2025 và 41.514 căn hộ trong giai đoạn 2026-2030.



Dự án nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và Thống Nhất Smart City đang được triển khai xây dựng. Ảnh: TRẦN TUẤN