

Bắc Ninh kiểm tra 2 dự án kéo dài, gây lãng phí lớn



Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Anh Tuấn kiểm tra dự án và khẳng định, việc chậm trễ trong triển khai dự án gây lãng phí rất lớn. Ảnh: BBN

Ngày 8/4, Bí thư Tỉnh ủy Bắc Ninh Nguyễn Anh Tuấn đã kiểm tra hiện trạng dự án đầu tư xây dựng Khu Liên hiệp Khoa học - Đào tạo tại phường Đình Bảng (thành phố Từ Sơn) và dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp vừa và nhỏ Nhân Hòa (thị xã Quế Võ).

Đây là 2 dự án nằm trong danh sách các dự án chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, gây thất thoát, lãng phí lớn mà Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh đã chỉ đạo Sở Tài chính tiến hành rà soát thời gian gần đây.

Kiểm tra trực tiếp dự án Khu Liên hiệp Khoa học - Đào tạo tại phường Đình Bảng, Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Anh Tuấn khẳng định, dự án Khu Liên hiệp Khoa học - Đào tạo có vị trí thuận lợi, việc chậm trễ trong triển khai dự án đã gây lãng phí rất lớn, ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Dự án Khu Liên hiệp Khoa học - Đào tạo được phê duyệt quy hoạch chi tiết từ năm 2012, do Hội Khoa học kinh tế Việt Nam làm chủ đầu tư.

Dự án có tổng diện tích hơn 204.000m², gồm 3 phân khu, tổng vốn đầu tư 461 tỷ đồng. Dự án có một số sai phạm liên quan

đến việc chấp hành các quy định về đầu tư; quản lý, sử dụng đất đai và quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng.

Liên quan đến dự án này, UBND tỉnh Bắc Ninh đã yêu cầu thành phố Từ Sơn phối hợp với các đơn vị liên quan, xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định.

Hiện nay, chủ đầu tư đã triển khai phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết và điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trực tiếp kiểm tra dự án, Bí thư Tỉnh ủy nhấn mạnh, sau buổi kiểm tra, tỉnh sẽ ra văn bản thông báo về những việc phải triển khai thực hiện để khắc phục những tồn tại.

Đồng thời, yêu cầu Hội Khoa học kinh tế Việt Nam và Trường Đại học Kinh doanh - Công nghệ phối hợp chặt chẽ với tỉnh để giải quyết dứt điểm các tồn tại, vi phạm, vướng mắc liên quan.

Trước đó, ngày 13/3/2025, UBND tỉnh Bắc Ninh đã có văn bản về việc rà soát, báo cáo các công trình, dự án chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, gây thất thoát, lãng phí lớn.

Tại văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh đã giao Sở Tài chính rà soát hàng loạt các công trình, dự án chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, gây thất thoát, lãng phí lớn. Đó là các dự án:

+ Dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ ô tô tại khu Đồng Ngõ, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh của Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại và Tài chính Hải Âu tại tỉnh Bắc Ninh.

+ Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp vừa và nhỏ Nhân Hòa, Phường Liễu, thị xã Quế Võ của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Nhân Hòa.

+ Dự án Khu Đô thị, dịch vụ tổng hợp Đức Việt tại phường Gia Đông, thị xã Thuận Thành của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt.

+ Dự án Đầu tư xây dựng Khu liên hợp khoa học - Đào tạo của Hội Khoa học kinh tế Việt Nam.

+ Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu du lịch văn hóa Đền Đàm, thành phố Từ Sơn theo hình thức đầu tư xây dựng - chuyển giao (BT) của Công ty Cổ phần đầu tư Solatech.

+ Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường dọc kênh B2, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (từ nút giao với QL3 mới đến ĐT 295B), theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT).



Dự án Khu Liên hiệp Khoa học - Đào tạo có vị trí thuận lợi, việc chậm trễ trong triển khai dự án đã gây lãng phí rất lớn. Ảnh: Hải Hà

Cũng trong ngày 8/4, Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Anh Tuấn đã tiến hành kiểm tra dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp vừa và nhỏ Nhân Hòa.

Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp vừa và nhỏ Nhân Hòa được cấp giấy chứng nhận đầu tư từ năm 2008. Dự án có quy mô

HẢI HÀ

khoảng 453.664,9m², với tổng vốn đầu tư hơn 143 tỷ đồng.

Đến nay, dự án đã giải phóng mặt bằng, xây dựng nhà điều hành, tuyến đường trục chính Khu Công nghiệp và san nền phần lớn diện tích thực hiện dự án.

Tuy nhiên, theo định hướng quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh và các quy hoạch phân khu đã xác định, khu vực dự án có chức năng phát triển đô thị. Do vậy, phải thực hiện các thủ tục để triển khai phát triển đô thị theo quy hoạch...

Hiện nay, nhà đầu tư đang gặp khó khăn trong thực hiện thủ tục của pháp luật về nhà ở, đất đai và đầu tư để chuyển đổi dự án sang chức năng phát triển đô thị.

UBND thị xã Quế Võ, chủ đầu tư kiến nghị tỉnh cho chuyển đổi Khu Công nghiệp Nhân Hòa sang khu đô thị áp dụng theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội; Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 1/4/2025 của Chính phủ.

Trên cơ sở kiểm tra hiện trạng dự án, Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Anh Tuấn yêu cầu chủ đầu tư phối hợp với các sở, ngành, địa phương hoàn thiện hồ sơ thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

Ông Nguyễn Anh Tuấn đề nghị thị xã Quế Võ tiến hành lập quy hoạch chi tiết, lên phương án di dời, chuyển đổi dự án liên kế ảnh hưởng đến chủ trương phát triển đô thị của khu vực xung quanh.

Các sở, ngành liên quan được giao hỗ trợ, hướng dẫn địa phương, chủ đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển đổi, phát triển đô thị. ■