

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4 - VÙNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI, TỈNH BẮC NINH:

Cần xem xét lại phương án đền bù, hỗ trợ và tái định cư, để bảo đảm quyền lợi cho người bị thu hồi đất

■ NGUYỄN HẢI - ĐĂNG QUANG

Nhiều hộ dân khu phố Thượng (trong có có nhiều người cao tuổi), phường Khắc Niệm, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh không nhất trí với phương án bồi thường bằng đất khắp khiêng, giá đền bù không phù hợp với thực tế tại Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội. Ngoài ra, các hộ không nhất trí việc bố trí tái định cư tại khu tái định cư đường sắt Lim - Phả Lại...

Theo người dân địa phương, khu phố Thượng, phường Khắc Niệm, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh có 87 hộ dân, với 540 nhân khẩu; trong đó có 2 hộ cận nghèo, 1 người bị tai biến nằm bất động, 3 người tàn tật, 1 cụ trên 100 tuổi. Các hộ dân ở khu phố Thượng đã sống ổn định từ nhiều đời, cũng như hoàn toàn ủng hộ chủ trương của Đảng và Nhà nước trong việc thu hồi đất, bố trí tái định cư cho người dân và lên phương án đền bù cho người dân thỏa đáng khi thu hồi đất để làm đường Vành đai 4-Vùng Thủ đô Hà Nội. Tuy nhiên, người dân thấy rằng, UBND TP Bắc Ninh đưa ra phương án đền bù, hỗ trợ, tái định cư cho người dân còn nhiều bất cập, không phù hợp.

Ngày 28/2/2025, UBND TP Bắc Ninh ra Quyết định số: 379/QĐ-UBND về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội (qua địa phận tỉnh Bắc Ninh) (đợt 2 đất ở - phường Khắc Niệm). Theo đó, tổng diện tích đất bồi thường, hỗ trợ là: 3.744,72m²; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: 95.684.527.302 đồng, trong đó: Kinh phí bồi thường đất ở là: 79.514.860.200 đồng, kinh phí bồi thường đất cây lâu năm: 7.980.000 đồng, kinh phí bồi thường tài sản trên đất ở 16.046.687.102 đồng, kinh phí bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân, chủ sử dụng nhà đất ở đối với trường hợp di chuyển chỗ ở là 115.000.000 đồng.

Về phương án tái định cư, nhiều hộ dân không đồng ý khu tái định cư đường sắt Lim - Phả Lại, vì đây là khu tái định cư cũ, được phê duyệt là khu tái định cư cho dự án đường sắt Lim - Phả Lại. Không những thế, ở giữa khu đất còn xây nhà ở xã hội 22 tầng cho người có thu nhập thấp, phân lô cho người dân phố Thượng, như vậy là dự án chồng dự án?

Tại Quyết định số: 576/UBND-XDCB ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh có quyết định cho người dân phố Thượng tái định cư 200 lô đất, nhưng nay mới cấp 101 lô, vậy 99 lô còn lại đi đâu? Người dân kiến nghị UBND TP Bắc Ninh làm rõ vấn đề này.



Ngày 3/4/2025, UBND TP Bắc Ninh tổ chức hội nghị đối thoại với các gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi ở phường Khắc Niệm.

UBND TP Bắc Ninh còn thành lập tổ gấp phiếu cho từng hộ dân, chỉ đạo 3 nhóm vận động các hộ lấy tiền theo phương án đền bù khi 70 hộ dân chưa nhất trí; cũng như tại cuộc đối thoại ngày 12/3/2025, tại UBND phường Khắc Niệm, Chủ tịch UBND TP Bắc Ninh nói rằng, đến ngày 28/3/2025, sẽ tổ chức cưỡng chế, nếu các hộ dân không chấp hành? Nếu cưỡng chế, thì 70 hộ dân biết ở đâu?

Về phương án đền bù, người dân không đồng tình với phương án UBND TP Bắc Ninh đưa ra. Do giá đền bù đất và vật kiến trúc cây trồng trên đất thấp không phù hợp với thị trường TP Bắc Ninh. Người dân mong được phương án đất đổi đất, vì giá đền bù chênh lệch quá cao. Cụ thể, nơi đi thấp nhất 16.200.000 đồng/m², nơi đến thấp nhất 28.200.000 đồng/m². Giá đền bù 1m² nhà trần thấp nhất 3.900.000 đồng, cao nhất 5.600.000 đồng. Giá này không đủ để trả tiền nhân công và mua vật liệu xây nhà mới.

Người dân cũng kiến nghị, UBND TP Bắc Ninh cho mỗi hộ 5 triệu đồng để hỗ trợ tái định cư liệu có đúng với Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định 33 của UBND tỉnh Bắc Ninh. Ngoài ra, người dân cũng phản ánh, việc bố trí, phân lô theo kết quả gấp phiếu là khắp khiêng, khó chấp nhận được. Ví dụ, 1 hộ có 1 sổ đỏ 6 khẩu, 3 thế hệ, đất thu hồi 400m² được trả lại 82m²; trong khi đó, 1 hộ có 1 sổ đỏ, 3 thế hệ, đất thu hồi 270m² được trả lại 80m²...

Được biết, ngày 20/3/2025, Thường trực Tỉnh ủy Bắc Ninh họp, sau khi nghe Thành ủy Bắc Ninh, UBND TP Bắc Ninh báo cáo về việc xin chủ trương tổ chức cưỡng chế để giải phóng mặt

bằng Dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội đoạn qua địa phận TP Bắc Ninh. Do vậy, để đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành theo đúng kế hoạch, đưa dự án vào sử dụng, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, Thường trực Tỉnh ủy yêu cầu: Đảng ủy UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng phối hợp với TP Bắc Ninh, thị xã Thuận Thành, thị xã Quế Võ chủ động rà soát, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất ngay đối với các hộ dân không nhận tiền bồi thường sau khi đã tuyên truyền, vận động và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật. Tiếp tục tuyên truyền vận động người dân, các hộ gia đình hiểu và chấp hành pháp luật về bồi thường thu hồi đất của dự án, tạo sự ổn định tình hình địa phương, hoàn thành toàn bộ giải phóng mặt bằng diện tích còn lại chậm nhất đến ngày 15/4/2025.

Ông Nguyễn Văn Nam, Phó Chủ tịch UBND phường Khắc Niệm cho biết: Dự án đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội đi qua là dự án trọng điểm, UBND phường và thành phố tổ chức mấy chục cuộc họp để tuyên truyền vận động người dân chấp hành, cũng như bảo đảm quyền lợi cho các hộ. Những kiến nghị của người dân, phường và thành phố đều lắng nghe, còn về phương án bồi thường, tái định cư, UBND TP Bắc Ninh quyết định.

Từ những vấn đề trên, nhiều hộ dân khu phố Thượng kiến nghị lên UBND TP Bắc Ninh, UBND tỉnh Bắc Ninh và các cơ quan có liên quan nên xem xét lại, để đưa ra phương án đền bù, tái định cư thỏa đáng, và tôn trọng quyền, lợi ích hợp pháp cho các hộ dân.