

Loạt dự án bỏ hoang, gây lãng phí ở Bắc Ninh

VÂN TRƯỜNG

Một số dự án tại Bắc Ninh như dự án khu công nghiệp Nhân Hòa - Phương Liễu và Dự án Khu Liên hiệp Khoa học - Đào tạo chậm tiến độ, bỏ hoang nhiều năm, gây lãng phí nguồn lực, bức xúc trong dư luận.

BỎ HOANG, LÃNG PHÍ

Năm 2008, gia đình ông Nguyễn Toàn, 68 tuổi, ở phường Nhân Hòa, thị xã Quế Võ, Bắc Ninh và nhiều hộ dân đã đồng ý chuyển nhượng đất cho doanh nghiệp triển khai Dự án Khu công nghiệp Nhân Hòa - Phương Liễu, kỳ vọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tuy



Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN vừa và nhỏ Nhân Hòa (phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, Bắc Ninh). Ảnh: Vân Trường

nhiên, sau 17 năm, dự án vẫn bỏ hoang, chưa có hoạt động xây dựng, gây lãng phí đất đai trong khi nhiều gia đình và doanh nghiệp đang thiếu đất sản xuất.

Ghi nhận của phóng viên, nhiều khu vực tại dự án bỏ hoang hiện được tận dụng làm nơi chăn gà, thả vịt, nuôi trâu.

Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp vừa và nhỏ Nhân Hòa được cấp giấy chứng nhận đầu tư từ năm 2008, có quy mô khoảng 453.664,9m², với tổng

vốn đầu tư hơn 143 tỉ đồng.

Đến nay, dự án đã giải phóng mặt bằng, xây dựng nhà điều hành, tuyến đường trục chính khu công nghiệp và san nền phần lớn diện tích thực hiện dự án.

Tuy nhiên, theo định hướng quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh và các quy hoạch phân khu đã xác định, khu vực dự án có chức năng phát triển đô thị. Do vậy, dự án này phải thực hiện các thủ tục để triển khai phát triển đô thị theo quy hoạch. Hiện nay

nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục chuyển đổi dự án sang chức năng phát triển đô thị, dẫn đến dự án bị đình trệ.

Tương tự, Dự án Khu Liên hiệp Khoa học - Đào tạo tại phường Đình Bảng (TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) được phê duyệt quy hoạch chi tiết năm 2012, do Hội Khoa học kinh tế Việt Nam làm chủ đầu tư.

Dự án có tổng diện tích hơn 204.000m², gồm 3 phân khu, tổng vốn đầu tư 461 tỉ đồng. Dự án có một số sai phạm liên quan đến việc chấp hành các quy định về đầu tư; quản lý, sử dụng đất đai và quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng.

UBND tỉnh Bắc Ninh yêu cầu TP Từ Sơn phối hợp với các đơn vị liên quan, xử lý nghiêm theo quy định. Hiện nay, chủ đầu tư triển khai phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết và điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Dự án trên có vị trí thuận lợi, việc chậm trễ trong triển khai dự án đã gây lãng phí rất lớn, ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Dự án Khu công nghiệp Nhân Hòa - Phương Liễu và Dự án Khu Liên hiệp Khoa học - Đào tạo nằm trong danh sách các dự án chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, gây thất thoát, lãng phí lớn mà Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh đã chỉ đạo Sở Tài chính tiến hành rà soát thời gian gần đây.

YÊU CẦU XỬ LÝ ĐỨT ĐIỂM

Ngày 8.4, Bí thư Tỉnh ủy Bắc Ninh Nguyễn Anh Tuấn đã trực tiếp đến kiểm tra hiện trạng 2 dự án nói trên.

Đối với dự án Khu Công nghiệp Nhân Hòa - Phương Liễu, Bí thư Tỉnh ủy Bắc Ninh Nguyễn Anh Tuấn yêu cầu chủ đầu tư phối hợp với các sở, ngành, địa phương hoàn thiện hồ sơ thực hiện thí

điểm dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

Ông Nguyễn Anh Tuấn đề nghị thị xã Quế Võ tiến hành lập quy hoạch chi tiết, lên phương án di dời, chuyển đổi dự án liên kế ảnh hưởng đến chủ trương phát triển đô thị của khu vực xung quanh. Các sở, ngành liên quan được giao hỗ trợ, hướng dẫn địa phương, chủ đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển đổi, phát triển đô thị.

Đối với dự án Khu Liên hiệp Khoa học - Đào tạo, Bí thư Tỉnh ủy nhấn mạnh, tỉnh sẽ ra văn bản thông báo về những việc phải triển khai thực hiện để khắc phục những tồn tại đồng thời, yêu cầu Hội Khoa học kinh tế Việt Nam và Trường Đại học Kinh doanh - Công nghệ phối hợp chặt chẽ với tỉnh để giải quyết dứt điểm các tồn tại, vi phạm, vướng mắc liên quan.