

Bắc Ninh: Nhiều tồn tại, vi phạm trong quản lý nhà ở riêng lẻ

Thanh tra việc chấp hành pháp luật trong công tác quản lý trật tự xây dựng (TTXD) nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ trên địa bàn TP. Bắc Ninh, thị xã Quế Võ và huyện Tiên Du giai đoạn năm 2019 - 2023, Sở Xây dựng Bắc Ninh đã chỉ ra nhiều tồn tại, vi phạm...

Qua thanh tra tại 3 địa phương, Thanh tra Sở Xây dựng chỉ rõ, tại UBND TP. Bắc Ninh, việc kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm TTXD về nhà ở riêng chưa kịp thời, dẫn đến khó khắc phục vi phạm.

Đoàn thanh tra cũng chỉ rõ, UBND TP. Bắc Ninh, UBND thị xã Quế Võ đã thiếu

biện pháp quản lý, xử lý hiệu quả đối với các chủ hộ có công trình nhà ở riêng lẻ tự chuyển đổi thành nhà ở cho thuê ở trọ, lưu trú, dẫn đến, các chủ hộ sử dụng nhà ở riêng lẻ không đúng mục đích, không an toàn trong quá trình sử dụng công trình; chưa kịp thời kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư (chủ hộ) có vi phạm thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính...

Ngoài các tồn tại, vi phạm trên, Kết luận thanh tra cũng chỉ rõ, một số chủ hộ đầu tư xây dựng nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều phòng ở trọ không đúng theo Giấy phép xây dựng (GPXD) được cấp, không đúng quy hoạch xây dựng và thiết kế đô thị.

Đáng nói, nhiều chủ hộ xin cấp GPXD là nhà riêng lẻ nhưng sau khi xây dựng xong đã tự chuyển đổi thành nhà cho thuê ở trọ, lưu trú. Cụ thể, tại TP. Bắc Ninh có 16/16 trường hợp; huyện Tiên Du có 2/2 trường hợp.

Đoàn thanh tra cũng phát hiện, chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du chưa thực hiện đúng trách nhiệm trong công tác quản lý nhà ở riêng lẻ trong dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở, vi phạm quy định của pháp luật.

Bên cạnh đó, không thực hiện hướng dẫn, giám sát việc chủ hộ xây dựng, cải tạo lại theo mẫu nhà được duyệt tại lô đất

đã chuyển nhượng theo quy định tại Quyết định số 01/2021/QĐ-UBND ngày 1/2/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất tại các dự án đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Thanh tra Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh yêu cầu UBND TP. Bắc Ninh, UBND thị xã Quế Võ, UBND huyện Tiên Du kiểm điểm, xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến các tồn tại, vi phạm nêu trong kết luận thanh tra và xử lý theo quy định.

XUÂN PHƯƠNG