

## **DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THÔN ĐẠI TRẠCH (BẮC NINH):**

# **Một số vi phạm trong quá trình thực hiện**

**C**hánh Thanh tra tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Thông báo Kết luận thanh tra (KLTT) 05/KL-TTr.NV2 về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quá trình thực hiện tại dự án khu nhà ở thôn Đại Trạch (khu số 1), xã Đình Tô, TX Thuận Thành.

Dự án có tổng diện tích hơn 67.000m<sup>2</sup>, do Cty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ SK là đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) có một số vi phạm trong quá trình thực hiện. Ngày 29/12/2021, Sở TN&MT ra Văn bản 130/TB-STNMT, thông báo dự án đủ điều kiện chuyển nhượng QSDĐ với 128 thửa đất là chưa đúng quy định; do dự án chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng.

UBND xã Đình Tô không tổ chức lập và trình phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới, không triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa theo quy hoạch chi tiết được duyệt. UBND xã đã vay tiền của cá nhân để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là không đúng quy định. Xã cũng không gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất bị thu hồi.

Theo KLTT, Cty SK tổ chức thi công dự án hạ tầng kỹ thuật chậm so với thời gian tại quyết định phê duyệt của UBND tỉnh (từ 2020 - 2022). Đến thời điểm thanh tra, dự án đang thi công dở dang, chưa hoàn thành.

Cty SK tổ chức khởi công xây dựng công trình khi chưa có thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định, phê duyệt; thi công xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt...

Đến thời điểm thanh tra, Cty SK chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quyết định xử phạt hành chính ngày 16/6/2023 của Chủ tịch UBND TX Thuận Thành (phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm).

KLTT xác định, để xảy ra vi phạm trên, trách nhiệm thuộc về UBND xã Đình Tô (trong quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng), Phòng Quản lý đô thị, TN&MT, Tài chính - Kế hoạch; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

**GIA HẢI - TRUNG THỨ**