

DỰ ÁN ĐỂ KHÔNG NHIỀU NĂM Ở TỪ SƠN (BẮC NINH):

Chưa được chấp thuận để làm nhà ở xã hội

Liên quan dự án trung tâm thương mại dịch vụ (TTTMDV) ở TP Từ Sơn (Bắc Ninh) mà Báo PLVN phản ánh trong bài: “Cty CP Thương mại Hà Nội muốn thêm chức năng nhà ở xã hội (NÓXH) cho dự án trung tâm thương mại: Sở TN&MT Bắc Ninh cho biết “không đủ cơ sở pháp lý”; vừa qua, Sở Xây dựng và Sở KH&ĐT cũng đã có văn bản cung cấp thông tin.

Tại Văn bản 899/SXD-QLN, Sở Xây dựng Bắc Ninh cho biết, dự án có diện tích khoảng 1,0ha tại xã Đồng Nguyên, huyện Từ Sơn (nay là phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn) được UBND tỉnh giới thiệu địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng tại Văn bản 1173/UBND-XDCB ngày 8/8/2008.

Thực hiện chủ trương của Chính phủ về phát triển NÓXH, ngày 30/11/2016, UBND tỉnh có Văn bản 3575/UBND-XDCB về việc bổ sung chức năng NÓXH vào dự án. Phòng Quản lý đô thị TP đã cấp thông tin quy hoạch số 16/TTQH ngày 24/12/2021 để phục vụ công tác thiết kế.

“Để triển khai thực hiện dự án, Cty CP Thương mại Hà Nội cần thực hiện các thủ tục về chấp thuận đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và tổ chức thực hiện theo quy định pháp luật”, Sở Xây dựng nêu.

Còn tại Văn bản 1007/KHĐT-KTĐN, Sở KH&ĐT Bắc Ninh cho biết, Cty CP Thương mại Hà Nội được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AP 313546, Sở TN&MT ký Hợp đồng thuê đất 113/HĐ-TĐ ngày 8/9/2009 để sử dụng vào mục đích xây dựng TTTMDV.



●Khu đất triển khai dự án đã để không cả chục năm. (Ảnh: Bùi Thanh)

Ngày 30/11/2016, tại Văn bản 3575/UBND-XDCB, UBND tỉnh đồng ý bổ sung chức năng NÓXH vào dự án, giao Cty CP Thương mại Hà Nội làm chủ đầu tư dự án trên theo quy định Luật Nhà ở và các quy định hiện hành.

“Đến nay, dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư/cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư để thực hiện dự án NÓXH”, Sở KH&ĐT thông tin.

Như PLVN đã phản ánh, tại kỳ họp cuối năm 2023 của HĐND tỉnh, báo cáo cho thấy, cử tri TP Từ Sơn kiến nghị thu hồi các dự án chậm triển khai hoặc kéo dài nhiều năm không hiệu quả trên địa bàn, trong đó có dự án trên.

Trả lời kiến nghị cử tri, tại Văn bản 2062/STNMT-QLĐĐ,ĐĐ&ĐĐ ngày 1/12/2023 của Sở TN&MT nêu: Cty CP Thương mại Hà Nội đang hoàn thiện hồ sơ gia hạn thời gian sử dụng đất theo quy định. Trường hợp hết thời gian gia hạn mà Cty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Sở sẽ tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất.

Đáng chú ý, trước đó, tại Văn bản 397/STNMT-QLĐĐ,ĐĐ&ĐĐ ngày 11/3/2022, Sở TN&MT nêu rõ: Căn cứ tình hình thực hiện dự án và các quy định pháp luật, Sở TN&MT “không có cơ sở tham gia ý kiến với đề nghị cấp chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu NÓXH tại phường Đông Ngàn của Cty CP Thương mại Hà Nội”.

Trả lời PLVN, ông Nghiêm Đình Nghĩa, Phó Phòng Quản lý đất đai, đo đạc và bản đồ của Sở cho hay: “Dự án TTTMDV chậm đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp luật về đất đai, Sở đã báo cáo UBND tỉnh để công khai, đồng thời đôn đốc, yêu cầu thực hiện nghiêm quy định pháp luật về đất đai”. **BÙI THANH**