

BẠN ĐỌC VỚI CÔNG LUẬN

HỦY BỎ PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP LÂM BÌNH:

Cần làm rõ trách nhiệm tổ chức, cá nhân có liên quan!

HOÀI THƯƠNG

Sau phản ánh của báo chí, UBND huyện Lương Tài đã chính thức ban hành Quyết định số 402/QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Lâm Bình gây tranh cãi, khiếu kiện suốt thời gian qua.

Hủy bỏ quyết định không nêu rõ lý do

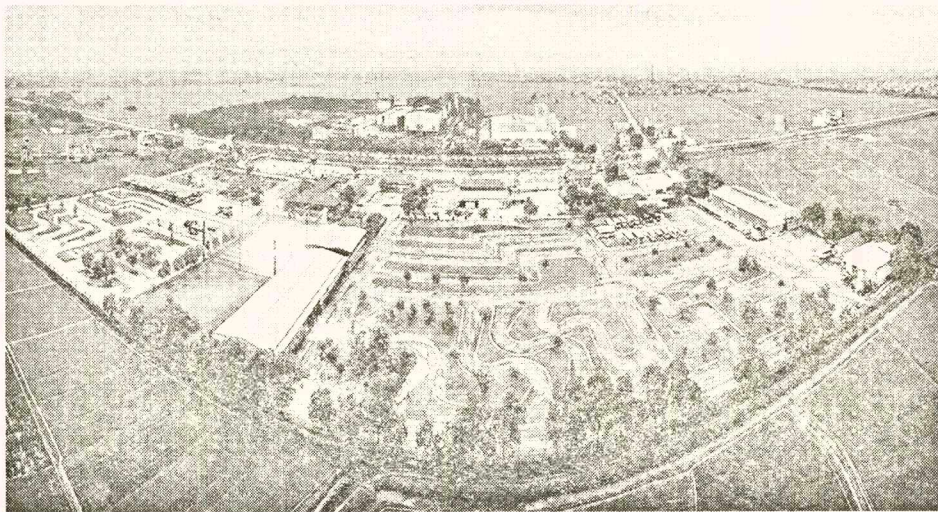
Như Báo Nhà báo & Công luận số ra ngày 16/5/2024 trong bài viết "Bắc Ninh: Công ty Đông Đô "khổ sở" kêu cứu vì bị... chống lấn quy hoạch?" đã thông tin, hơn 6 ha đất đang làm Trung tâm sát hạch và dạy nghề lái xe ô tô được UBND tỉnh Bắc Ninh cho phép theo quy định pháp luật. Nhưng hiện nay, quy hoạch chi tiết 1/500 điều chỉnh Cụm công nghiệp (CCN) vừa và nhỏ Lâm Bình, huyện Lương Tài đã chống lên phần diện tích mà Công ty TNHH Kỹ Thương Đông Đô đang sử dụng, khiến doanh nghiệp "kêu cứu".

Theo đại diện Công ty Đông Đô, nhiều năm qua đã phải huy động rất nhiều nguồn lực từ vốn tự có của doanh nghiệp, đi vay và tìm các nguồn đầu tư tài chính khác để đầu tư hàng trăm tỷ đồng vào các hạng mục xây dựng phục vụ phát triển ngành nghề, chi hàng chục tỷ đồng để xây dựng khu vui chơi giải trí. Theo quy hoạch thì khu vực đào tạo nghề và sát hạch lái xe là không phù hợp, phải di dời hoạt động, việc này sẽ gây thiệt hại hàng trăm tỷ cho doanh nghiệp, một viễn cảnh doanh nghiệp phá sản, người lao động mất việc làm sẽ không còn xa - đại diện doanh nghiệp cho biết.

Mới đây, ngày 9/4/2024, UBND huyện Lương Tài đã ban hành Quyết định số 402/QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Lâm Bình, nêu rõ: "Thu hồi, hủy bỏ Quyết định 1328/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết CCN Lâm Bình. Phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư khai thác Cảng phối hợp với UBND xã Lâm Thao, UBND xã Bình Định và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai dự án CCN Lâm Bình theo đúng quy định".

Theo UBND huyện Lương Tài, quyết định này được căn cứ theo Luật Xây dựng, các Nghị định của Chính phủ và Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thành lập CCN Lâm Bình... Tuy nhiên, lý do phải hủy bỏ thì quyết định lại không nêu rõ.

Nhận định về động thái trên của UBND huyện Lương Tài, Luật sư Nguyễn Thị Trâm - Đoàn Luật sư TP. Hà Nội cho rằng, Thứ nhất: Theo Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của



Diện tích mà Công ty TNHH Kỹ Thương Đông Đô đang sử dụng tại CCN Lâm Bình.

Văn bản số 346/SCT-QLCN, ngày 1/4/2024 của Sở Công Thương Bắc Ninh về trả lời kiến nghị của Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư khai thác Cảng cho biết: "CCN Lâm Bình, huyện Lương Tài được UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quyết định thành lập số 115/QĐ-UBND ngày 2/4/2021 và được điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 12/4/2023. Theo đó, Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Lâm Bình là Công ty Cổ phần Đầu tư khai thác Cảng. Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN không có quy định về việc cho phép công ty con của chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN được thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN".

Chính phủ về quản lý, phát triển CCN thì các CCN chỉ được xây dựng các ngành nghề truyền thống... công nghiệp chế biến nông, lâm, thủy sản. Nghị định này không quy định bố trí đất dịch vụ trong CNN, việc quy định này hoàn toàn mang tính thực tiễn cao, bởi cụm công nghiệp chủ yếu phục vụ cho việc phát triển kinh tế của địa phương và các doanh nghiệp đang hoạt động trên địa bàn, khai thác lao động trong khu vực là chủ yếu.

Thứ hai: Quá trình lập và ra Quyết định số 1328/QĐ-UBND đã không tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam. Tại ý 2, mục 7, Điều 1 của Quyết định này có nêu rõ: "Điểm nhấn toàn khu quy hoạch là khu vực trung tâm điều hành kết hợp công trình dịch vụ, không gian mở, hình thức kiến trúc độc đáo tạo nên cửa ngõ, điểm nhấn cảnh quan hấp dẫn cho toàn cụm công nghiệp. Các công trình thiết kế hiện đại, mật độ xây dựng thấp. Tầng cao tối đa 5 tầng và mật độ xây dựng tối đa 40%". Như vậy, việc quy hoạch xây dựng 2 dãy nhà Shophouse vào trong cụm công nghiệp là chưa đúng với các quy định.

Thứ ba: Ngày 10/11/2023, UBND huyện Lương Tài ban hành Quyết định số 1328/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Lâm Bình, huyện Lương Tài, theo đó giao Công ty TNHH một thành viên IMP Lâm Bình có trách nhiệm tổ chức thực hiện. Tuy nhiên, Dự án này được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 2/4/2021 và Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh giao cho Công ty Cổ phần đầu tư khai thác Cảng thực hiện. Theo tài liệu và

phân tích có thể nhận định, đến thời điểm hiện tại, Nhà đầu tư thực hiện dự án chưa cung cấp được văn bản của cấp có thẩm quyền cho phép Công ty TNHH một thành viên IMP Lâm Bình thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020. Như vậy, việc giao cho IMP Lâm Bình thực hiện dự án có dấu hiệu chưa đúng đối tượng - Luật sư Trâm nhận định.

Ai chịu trách nhiệm cho những quyết định "chóng vánh" trên?

Cũng theo Luật sư Trâm, việc ban hành Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND huyện Lương Tài về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Lâm Bình dẫn đến việc sau đó địa phương này phải hủy và thu hồi cho thấy nhiều vấn đề phải làm rõ như: Các căn cứ pháp luật và căn cứ thực tiễn nào để UBND huyện Lương Tài ban hành Quyết định phê duyệt đồ án?

Việc quy hoạch chi tiết đưa khu vực dịch vụ, trong đó có xây dựng các căn Shophouse có chủ trương của lãnh đạo UBND huyện hay không? Chi phí cho việc lập Quy hoạch là rất lớn, khi bị hủy bỏ và phải lập lại quy hoạch thì lại mất một khoản tiền khác tương ứng gây thiệt hại cho ngân sách Nhà nước ai là người chịu trách nhiệm? - Luật sư Trâm cho biết.

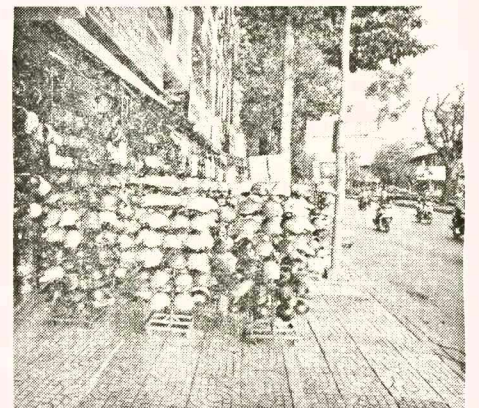
Để minh bạch các thông tin, làm rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm và năng lực của các cán bộ trong thực thi công vụ, đề nghị các cơ quan chức năng tỉnh Bắc Ninh vào cuộc, kiểm tra và làm rõ vụ việc, xử lý nghiêm sai phạm (nếu có) của tổ chức, cá nhân có liên quan.

Ý kiến người dân



Ven đường Võ Chí Công ngập ngụa những bãi rác thải tự phát. Từ nhiều năm nay, bất cứ ai thường xuyên lưu thông trên đường Võ Chí Công (từ chân cầu Phú Mỹ tới Xa lộ Hà Nội - TP. Thủ Đức, TP.HCM), hẳn sẽ không khỏi ngao ngán khi trông thấy vô số các bãi rác thải sinh hoạt tự phát xuất hiện và nằm rải rác ở hai bên lề đường. Những bãi rác thải này không chỉ tạo hình ảnh nhếch nhác mất mỹ quan đô thị, mà còn gây nên tình trạng ô nhiễm, "tra tấn" người đi đường! Từ thực trạng trên, và để con đường Võ Chí Công không còn tình trạng nhếch nhác và ô nhiễm như bấy lâu nay, rất mong chính quyền địa bàn TP. Thủ Đức phải có "biện pháp mạnh" trong việc ngăn ngừa, xử lý các trường hợp thiếu ý thức vứt đổ rác không đúng nơi quy định.

THẠCH BÍCH NGỌC



Thu phí vỉa hè hợp lý, nhưng phải phù hợp với tiêu chí! Từ đầu tháng 5/2024, 11 tuyến đường tại Quận 1 TP.HCM được thí điểm thu phí sử dụng một phần vỉa hè cho kinh doanh dịch vụ, mua, bán hàng hóa. Việc thành phố tiến hành thu phí vỉa hè để kinh doanh, buôn bán là một "phương kế" hay, tuy nhiên phải đảm bảo theo tiêu chuẩn mà thành phố áp dụng, đó là phần vỉa hè của tuyến đường sau khi đã cho thuê thì phần vỉa hè còn lại phải đạt tối thiểu là 1,5 m để dành cho người đi bộ. Chính vì vậy, để việc cho thuê vỉa hè được trật tự, nề nếp, quy củ thì cần phải quản lý thật tốt các vấn đề này. Ngoài ra, các tiêu chí quy định về việc đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị cũng cần phải rõ ràng để các cá nhân và tập thể sử dụng vỉa hè có trả phí phải tuân thủ, thực hiện nghiêm túc, không làm ảnh hưởng chung tới quyền lợi của người khác.

ĐẶNG ĐỨC

Nhắn tin

Tuần qua, Tòa soạn Báo Nhà báo & Công luận đã nhận được đơn, thư, tin, bài và ảnh của các bạn đọc sau: Lê Thị Kết, Nguyễn Văn Hùng (Hà Nội); Đỗ Văn Xuân (Hải Phòng); Nguyễn Thủy (Quảng Bình); Nguyễn Văn Hải (Tiền Giang); Lê Minh Hải (TP.HCM);... Xin chân thành cảm ơn và mong các bạn tiếp tục cộng tác! NB&CL Tin bài tham gia mục ý kiến người dân xin gửi về hộp thư điện tử: baonhabaovacongluan@gmail.com