

# Tháo gỡ vướng mắc, bảo đảm tiến độ đường Vành đai 4 qua Bắc Ninh

**VẤN THƯƠNG**

Dù còn nhiều khó khăn, vướng mắc trong GPMB, khan hiếm nguồn vật liệu đã làm ảnh hưởng không nhỏ đến công tác thi công đường Vành đai 4 Hà Nội, đoạn qua Bắc Ninh. Tuy nhiên, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã triển khai đồng bộ các giải pháp bảo đảm tiến độ, chất lượng dự án.



**CÒN NHIỀU KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC**

Có mặt tại dự án xây dựng đường Vành đai 4 qua Bắc Ninh, chúng tôi ghi nhận các nhà thầu đang huy động tối đa máy móc, thiết bị thi công. Trong đó, Công ty CP Xây dựng và Thương mại Phượng Hoàng đang triển khai thi công gói thầu số 14, đoạn qua phường Ninh Xá, thị xã Thuận Thành đã huy động hàng chục máy móc, nhân công triển khai nhưng nhiều vị trí mặt bằng còn xới dỡ. Một số vị trí, nhà thầu tự thuê đất của người dân để làm đường công vụ, tiếp cận hiện trường khiến công tác thi công bị ngắt quãng, khó khăn.

Theo Ban Quản lý dự án Đầu tư các công trình giao thông (QLDADTXDCCTGT), Sở GTVT tỉnh Bắc Ninh, hiện công tác thi công (dự án thành phần 2.3) được chia làm 3 gói thầu xây lắp (số 14, 15, 16) đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán. Hiện nay, các nhà thầu đang huy động tối đa máy móc, nhân lực thi công, tuy nhiên, hầu hết các đơn vị đang gặp khó khăn về nguồn vật liệu cát cho công đoạn xử lý nền đất yếu. Cụ thể, do trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh không có mỏ cát, mỏ cát cung cấp cho dự án theo hồ sơ khảo sát mỏ vật liệu được lấy tại các tỉnh Phú Thọ, Hải Dương, Hà Nội... Tuy nhiên, tại thời điểm này, nguồn cát cung cấp khan hiếm, giá thành tăng cao, khó tiếp cận.



Cán bộ kỹ thuật Công ty CP Xây dựng và Thương mại Phượng Hoàng làm việc tại đường Vành đai 4, đoạn qua thị xã Thuận Thành, Bắc Ninh

Đối với công tác GPMB (dự án thành phần 1.3) có tổng diện tích khoảng 374ha, với 7.848 hộ, đơn vị bị ảnh hưởng. Số hộ bị ảnh hưởng về đất ở là 355 hộ, với diện tích 95.965m<sup>2</sup>. Số hộ có đất giao trái thẩm quyền là 100 hộ, với diện tích là 23.122m<sup>2</sup>. Đến nay, các địa phương trong tỉnh Bắc Ninh đã phê duyệt phương án và thu hồi đất được 358/374ha, đạt 96%; tương đương 33,8/35,2km. Diện tích đất còn lại chưa thu hồi là 180.064m<sup>2</sup>. Đã hoàn thành công tác di dời nghĩa trang, mộ chí. Tuy nhiên, khó khăn lớn nhất hiện nay là diện tích đất thổ cư, bán trái thẩm quyền, nhiều hộ đã xây dựng nhà cửa khàng trang khiến mặt bằng xới dỡ, gây khó khăn cho công tác thi công dự án. Ngoài ra, trong đoạn tuyến vẫn còn đường dây điện trung, hạ thế và đường ống cấp, thoát nước, cáp viễn thông chưa được giải tỏa gây khó

khăn cho công tác thi công. Theo số liệu dự kiến về kinh phí GPMB, diện tích đất còn lại của các địa phương, tổng kinh phí để bồi thường, hỗ trợ, GPMB, di dời hạ tầng kỹ thuật lớn hơn tổng mức đầu tư dự án thành phần 1.3 được phê duyệt khoảng 1.316 tỷ đồng. Nguyên nhân là do trước đây, đơn vị tư vấn tiến hành khảo sát, lập dự toán bồi thường đã áp dụng đơn giá bồi thường đất ở theo khung giá quy định của Nhà nước. Tuy nhiên, hiện nay, quy định hiện hành yêu cầu bồi thường đất thổ cư phải sát giá thị trường. Do đó, theo khảo sát của hội đồng bồi thường, GPMB các huyện, TP, dự toán công tác GPMB hiện còn thiếu khoảng 1.316 tỷ đồng so với dự toán ban đầu.

**NHIỀU GIẢI PHÁP KHẮC PHỤC**

Từ các khó khăn trên, chủ đầu tư dự án là Ban

Các nhà thầu đã huy động tối đa máy móc, nhân lực đẩy nhanh tiến độ thi công đường Vành đai 4 qua Bắc Ninh

QLDADTXDCCTGT, Sở GTVT tỉnh Bắc Ninh đã tham mưu cấp có thẩm quyền kiến nghị với các cơ quan Trung ương, Thủ tướng Chính phủ - Trưởng Ban Chỉ đạo để giải quyết. Trong đó, kiến nghị Ban chỉ đạo TP Hà Nội báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ cho phép nhà thầu được cấp quyền khai thác các mỏ vật liệu (cát, đá...) theo cơ chế đặc thù của Quốc hội được cung cấp cho các nhà thầu khác trong cùng một dự án đường Vành đai 4 để đáp ứng nguồn cung vật liệu, giảm thủ tục và đẩy nhanh tiến độ. Để nghị UBND TP Hà Nội xem xét cung cấp mỏ cát cho Bắc Ninh để đáp ứng nhu cầu nguồn cát xử lý nền đường cho dự án thành phần 2.3. Tổng hợp, báo cáo Chính phủ, Ủy ban thường vụ Quốc hội, Quốc hội xem xét, cho phép điều chỉnh tổng mức đầu tư các dự án thành phần GPMB thuộc dự án đường Vành đai 4.

Về phần mình, chủ đầu tư đã trình thẩm định (lần 2) báo cáo NCKT điều chỉnh, bổ sung dự án thành phần 1.3 tại Tờ trình số 811/TTr-BQLDA ngày 15/5/2024; Sở GTVT Bắc Ninh đang hoàn thiện báo cáo thẩm định; dự kiến, hoàn thành phê duyệt điều chỉnh; tổ chức lựa chọn nhà thầu trong tháng 6. Theo đó, hạng mục viễn thông, nước sạch sẽ tổ chức thực hiện di dời, hoàn

trả đường ống ngay trong tháng 6. Hạng mục điện 0,4kV-35kV, hệ thống thủy lợi dự kiến bắt đầu tổ chức thực hiện di dời, hoàn trả từ tháng 7. Đối với hạng mục di chuyển hệ thống điện 110kV, 220kV và 500kV sẽ thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc gia hạn thời gian đóng thầu và tổ chức đấu thầu qua mạng. Dự kiến, hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu trong tháng 6, bắt đầu triển khai thi công từ tháng 7.

Hiện nay, công tác triển khai các khu tái định cư đang được triển khai đồng bộ, tổng số khu tái định cư gồm 12 khu (TP Bắc Ninh 4 khu; thị xã Quế Võ 3 khu; thị xã Thuận Thành 5 khu). Trong đó: Dự án khu ở tái định cư đường sắt Lim - Phả Lại, TP Bắc Ninh đã xây dựng xong cơ sở hạ tầng; khu tái định cư tại phường Hạp Lĩnh, TP Bắc Ninh với diện tích 2,6ha đang triển khai thực hiện xây dựng. Đối với 10 khu tái định cư còn lại dự kiến triển khai thi công xây dựng từ quý II/2024; phần đầu cơ bản hoàn thiện trước quý IV/2024 để bảo đảm công tác di dời, tái định cư, bàn giao mặt bằng sạch cho các nhà thầu triển khai dự án.

Lãnh đạo Ban QLDADTXDCCTGT, Sở GTVT tỉnh Bắc Ninh cho biết: Để bảo đảm tiến độ, chất lượng thi công dự án, kịp thời khắc phục khó khăn, vướng mắc liên quan, ngoài việc chủ động tham mưu cho ban chỉ đạo cấp tỉnh và các cơ quan liên quan, đơn vị còn thành lập Ban Điều hành dự án do lãnh đạo đơn vị làm trưởng ban. Ngoài ra, tại mỗi gói thầu đều có tổ điều hành với hơn 10 kỹ sư, cán bộ có kinh nghiệm tham gia thực hiện tốt công tác chủ đầu tư, quản lý tiến độ, chất lượng công trình. Đồng thời, kịp thời phối hợp với chính quyền địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai dự án. Nhờ đó, đến nay tiến độ, chất lượng thi công đường Vành đai 4 qua Bắc Ninh vẫn được bảo đảm.