

# Điều chuyển cán bộ đùn đẩy, né tránh trách nhiệm trong quản lý đất đai

 HẢI HÀ



Hội nghị Sơ kết 1 năm thực hiện Kết luận 739-KL/TU và Kết luận 740-KL/TU ngày 16/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất...  
Ảnh: S.T

**Bí thư Tỉnh ủy Bắc Ninh yêu cầu, UBND tỉnh thành lập 2 đoàn kiểm tra, đôn đốc trực tiếp đến tận cấp xã; đề xuất phương án tạm đình chỉ, điều chuyển công tác nếu phát hiện trường hợp cán bộ có biểu hiện đùn đẩy, né tránh trách nhiệm trong quản lý đất đai...**

**U**BND tỉnh Bắc Ninh vừa tổ chức Hội nghị Sơ kết 1 năm thực hiện Kết luận 739-KL/TU và Kết luận 740-KL/TU ngày 16/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện các dự án giao đất dân cư dịch vụ và triển khai các nghị định quy định chi tiết của Luật Đất đai 2024.

## Hơn 45 nghìn thửa đất ở giao không đúng thẩm quyền, lấn chiếm

Tại hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Đào Quang Khải cho biết, sau 1 năm thực hiện các kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và kế hoạch triển khai của UBND tỉnh, các huyện, thị xã, thành phố đã chỉ đạo các xã, phường, thị trấn đẩy nhanh rà soát, phân loại nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua thống kê, toàn tỉnh có 45.018 thửa đất ở được giao không đúng thẩm quyền; lấn, chiếm; tự chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 976,8ha.

Các địa phương đã xét duyệt 10.001/45.018 hồ sơ, diện tích 252ha/976,8ha, đạt 22,2%; trong đó, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 4.092 hồ sơ với diện tích 110,6ha; không đủ điều kiện hoặc phải bổ sung giấy tờ 5.909 hồ sơ với diện tích 141,4ha; đang thẩm định 151 hồ sơ với diện tích 3,7ha.

Phó Chủ tịch Đào Quang Khải thẳng thắn chia sẻ, trong quá trình triển khai thực hiện, một số địa phương chưa thực sự quyết liệt; người sử dụng đất chưa nhận thức được quyền và lợi ích của mình trong việc kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dẫn đến không thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước; công trình nhà ở, phụ trợ xây dựng kiên cố trên đất vi phạm nhiều, khó giải quyết.

Đặc biệt, nhiều trường hợp thực hiện

việc chuyển nhượng qua nhiều người, tại nhiều giai đoạn khác nhau, chỉ có giấy tờ viết tay không có xác nhận của chính quyền địa phương; nguồn gốc sử dụng đất phức tạp, lãnh đạo thôn, khu phố đã thay đổi qua nhiều thời kỳ nên khó khăn trong việc rà soát xác định nguồn gốc, thời điểm, loại đất sử dụng đất... dẫn đến công tác triển khai bị chậm so kế hoạch.

Liên quan đến đất dân cư dịch vụ, đến nay, trên địa bàn tỉnh có 103 dự án đất dân cư dịch vụ, trong đó, 21 dự án đã hoàn thành việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân với diện tích 74,3ha; 73 dự án được UBND tỉnh quyết định giao đất với diện tích 522,5ha; 9 dự án với diện tích 155,9ha chưa thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng nên chưa trình UBND tỉnh quyết định.

## Gắn trách nhiệm cụ thể cho từng cấp

Tại hội nghị, các đại biểu tập trung thảo luận, đề xuất hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, điều chỉnh quy hoạch, xét duyệt đối tượng, thi công cơ sở hạ tầng đối với các dự án dân cư dịch vụ...

Chỉ đạo hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Anh Tuấn nhấn mạnh, tình trạng giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh tồn đọng quá lâu, bị trùng lặp thời gian dài chưa thực hiện được do quy định của Luật Đất đai cũ chưa rõ ràng.

Đáng chú ý, Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Anh Tuấn yêu cầu, UBND tỉnh thành lập 2 đoàn kiểm tra, đôn đốc trực tiếp đến tận cấp xã; đề xuất phương án tạm đình chỉ, điều chuyển công tác nếu phát hiện trường hợp cán bộ có biểu hiện đùn đẩy, né tránh trách nhiệm...

Các địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền để người dân nắm bắt được chủ trương, biết được quyền lợi, trách nhiệm, nghĩa vụ của mình từ đó đốc thúc cán bộ cấp thôn, xã, huyện phải vào cuộc cùng người dân.

Bí thư Tỉnh ủy giao UBND tỉnh tiếp thu những ý kiến tham luận tại hội nghị để ban hành kế hoạch điều chỉnh cho phù hợp với thực tiễn giúp các địa phương có căn cứ thực hiện, nhằm giải quyết dứt điểm những tồn tại trong quản lý đất đai, khơi thông nguồn lực phát triển, tiến tới tổ chức thành công Đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030 ■