

Bắc Ninh trình Thủ tướng duyet siêu đô thị du lịch 126.000 tỷ đồng

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa có tờ trình gửi Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị khu đô thị, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du và thị xã Từ Sơn.

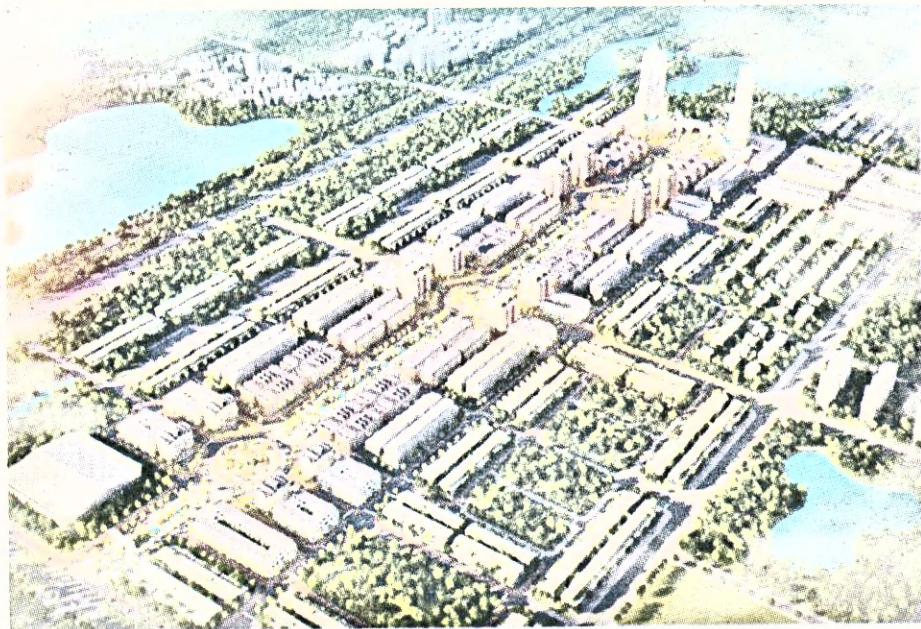
■ HÀ THU

Theo đó, dự án thuộc địa bàn các xã Trương Giang, xã Tam Sơn – thị xã Từ Sơn và thị trấn Lim, xã Nội Duệ, xã Phú Lâm – huyện Tiên Du. Quy mô khu vực phát triển đô thị khoảng 1.687,35ha, trong đó 1.445,61ha để phát triển khu đô thị mới; 241,74ha đất làng xóm cũ, đất dự trữ phát triển dân cư địa phương, đất trồng cây cảnh.

Quy mô dân số khoảng 80.000 người, bao gồm dân số hiện trạng trong khu quy hoạch khoảng 17.000 người. Dự kiến tổng kinh phí đầu tư dự án khoảng 126.008 tỷ đồng, trong đó vốn đầu tư cho khu vực phát triển đô thị mới là hơn 122.000 tỷ đồng; vốn đầu tư cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ, phát triển dân cư địa phương là 3.843 tỷ đồng.

Khu đô thị chia thành 7 phân khu, cụ thể, phân khu A có diện tích hơn 336ha, có chức năng vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng. Phân khu B có diện tích 272ha, có chức năng là khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, ven bờ kênh Ngũ Huyện Khê.

Phân khu C có diện tích hơn 108ha, đây là khu chức năng hành chính,



thương mại của toàn khu đô thị. Phân khu D, F có tổng diện tích trên 502ha, đây là khu tổ hợp đô thị lớn nhất với chức năng là các công trình nhà ở sinh thái thấp tầng, chủ yếu là biệt thự và nhà ở liền kề, công viên cây xanh, mặt nước... và khu nhà ở cao tầng được bố trí dọc tuyến đường ĐT295C.

Phân khu E có tổng diện tích hơn 218ha, có chức năng là khu vực được phát triển đô thị mật độ cao dọc tuyến đường ĐT295C. Phân khu G có diện tích 250ha, có chức năng là đất làng xóm hiện trạng và đất phát triển cho dân cư địa phương.

Các giai đoạn đầu tư được phân định sơ bộ như sau: giai đoạn 1 đầu tư

các công trình hạ tầng kỹ thuật, các khu công viên, vui chơi giải trí, một phần các khu nhà ở. Thời gian thực hiện từ 2020 – 2025.

Giai đoạn 2 đầu tư các công trình thuộc khu đô thị, bao gồm các công trình công cộng, khu nhà ở cao tầng và thấp tầng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xã hội. Thời gian thực hiện từ 2025 – 2030.

UBND tỉnh Bắc Ninh cho biết, sau khi được Bộ Xây dựng thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt khu vực phát triển đô thị, tỉnh sẽ tổ chức hoàn thiện thủ tục, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và triển khai quản lý thực hiện dự án theo quy định.