

1 dự án “chây ì” thực hiện nghĩa vụ tài chính hơn 175 tỷ đồng

Thanh tra Dự án Đầu tư Khu Đô thị, dịch vụ tổng hợp Đức Việt tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành, Thanh tra tỉnh Bắc Ninh chỉ ra hàng loạt sai phạm. Đồng thời, yêu cầu nộp ngân sách Nhà nước hơn 175,6 tỷ đồng, giảm trừ hơn 18,5 tỷ đồng...

Nhiều lần chuyển đổi mục đích sử dụng đất

Dự án được xây dựng tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành với diện tích hơn 8,35ha, có tổng mức đầu tư gần 100 tỷ đồng, do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt làm chủ đầu tư.

Ngày 15/1/2004, UBND tỉnh Bắc Ninh ra quyết định thu hồi đất, giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Đức Việt thuê đất để xây dựng xí nghiệp chăn nuôi lợn siêu nạc và chế biến thực phẩm tổng hợp tại huyện Thuận Thành.

Đến năm 2007, UBND tỉnh Bắc Ninh có văn bản cho phép 2 công ty chia tách từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt thực hiện Dự án Dạy nghề và Đào tạo lái xe và Dự án Chế biến thức ăn gia súc và thực phẩm tổng hợp. Phần diện tích còn lại khoảng hơn 8,35ha, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt tiếp tục thuê để thực hiện Dự án Thương mại dịch vụ và du lịch sinh thái.

Sau đó 1 năm (năm 2008), UBND tỉnh Bắc Ninh có văn bản cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt chuyển mục đích sử dụng đất từ chức năng thương mại, dịch vụ và du lịch sinh thái sang xây dựng khu nhà ở theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Năm 2009, Sở Xây dựng Bắc Ninh ban hành quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đô thị, dịch vụ tổng hợp tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành với quy mô sử dụng đất khoảng 8,35ha, gồm

đất thương mại, đất hỗn hợp, nhà ở, nhà trẻ, công viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông.

Thi công công trình không phép

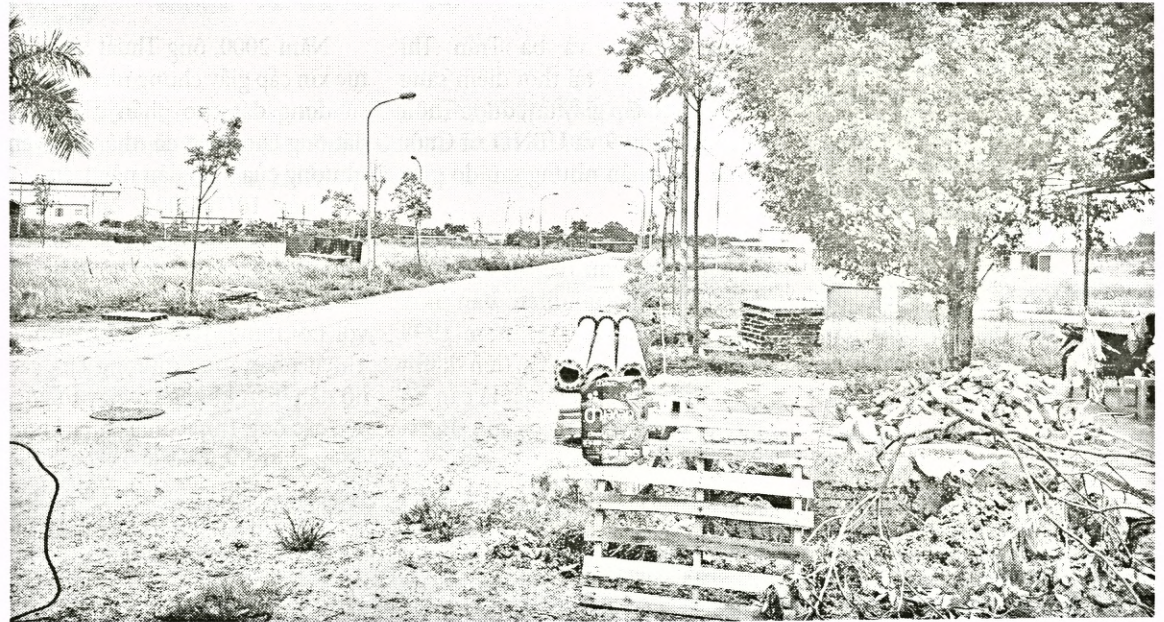
Mặc dù được phê duyệt quy hoạch từ năm 2009, nhưng đến năm 2014, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt mới ban hành quyết định phê duyệt dự toán phần hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu đô thị, dịch vụ tổng hợp Đức Việt với giá trị dự toán hơn 110,7 tỷ đồng.

Tiến hành thanh tra tại dự án, Thanh tra tỉnh Bắc Ninh cho biết, hồ sơ xây dựng chưa đầy đủ, lưu trữ không khoa học, gây khó khăn cho công tác thanh tra. Đến thời điểm thanh tra, công ty còn thiếu một số văn bản phê duyệt nhiệm vụ khảo sát; hồ sơ thẩm định, phê duyệt thiết kế cơ sở; hồ sơ thẩm định thiết kế, dự toán bản vẽ thi công; hồ sơ năng lực của nhà thầu thi công...

Tại thời điểm thanh tra, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt đang tạm dừng thực hiện dự án, các hạng mục công trình đang thi công dở dang như: San lấp mặt bằng, đường giao thông, điện chiếu sáng, cống thoát nước, bó vỉa...

Bên cạnh đó, hàng loạt hạng mục công trình khu nhà liền kề; khu nhà biệt thự, khu chung cư; trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê; khu nhà trẻ, công viên cây xanh và công trình phụ trợ... chủ đầu tư chưa triển khai thực hiện.

Đáng nói, chủ đầu tư đã thi công một số hạng mục khi chưa



Tiến độ thực hiện dự án là đến quý III/2015, nhưng đến nay vẫn chỉ là những khu đất trống.

Ảnh: HH

có giấy phép xây dựng; không có thông báo khởi công. Công tác lập hồ sơ thanh toán giai đoạn còn áp dụng sai hệ số, định mức, dẫn tới giá trị phải giảm trừ sau thanh tra hơn 18,5 tỷ đồng.

Kết luận thanh tra cũng cho biết, tiến độ thực hiện dự án là đến quý III/2015, nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành. Sau hơn 4 năm “lờ lợm” so với tiến độ đầu tư đã đăng ký, Thanh tra tỉnh Bắc Ninh yêu cầu chủ đầu tư phải thực hiện ký quỹ và cam kết thực hiện dự án hoàn thành trong năm 2020. Trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt không thực hiện đúng cam kết, Thanh tra tỉnh sẽ kiến nghị cấp có thẩm quyền tịch thu tiền ký quỹ và thu hồi dự án không bồi thường.

Yêu cầu hoàn thành nghĩa vụ tài chính trong quý III/2020

Ngoài những vi phạm trong quá trình triển khai thực hiện dự

án, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt còn “chây ì” trong thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất.

Kết luận thanh tra cho biết, ngày 18/8/2013, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành quyết định phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất đối với dự án xây dựng khu nhà ở của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành.

Diện tích tính tiền sử dụng đất là 44.368,28m², tổng tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách Nhà nước là hơn 140,1 tỷ đồng. Đến thời điểm thanh tra, công ty mới chỉ nộp ngân sách hơn 85,5 tỷ đồng, còn hơn 54,5 tỷ đồng chưa thực hiện.

Kết luận thanh tra cũng cho biết, đến tháng 6/2019, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt phải nộp ngân sách Nhà nước gần 121 tỷ đồng tiền chậm nộp tiền sử dụng đất.

Ngoài ra, theo tính toán, tổng

số tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đến năm 2019, công ty phải nộp ngân sách Nhà nước là hơn 110 triệu đồng. Tuy nhiên, đến thời điểm thanh tra, cả 2 khoản tiền trên công ty vẫn chưa thực hiện.

Để đảm bảo tính ổn định ở địa phương và quyền lợi của người dân mua đất tại dự án, sau khi xem xét văn bản giải trình, cam kết khắc phục những tồn tại, sai phạm và xin tiếp tục thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt, Thanh tra tỉnh Bắc Ninh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho phép công ty tiếp tục thực hiện dự án và phải hoàn thành trong năm 2020. Đồng thời, Thanh tra tỉnh yêu cầu công ty phải hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất trong quý III/2020.

Việc thực hiện sau thanh tra của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Việt như thế nào, chúng tôi sẽ tiếp tục thông tin. ■