

BẮC NINH:

Kỳ lạ cọc bê tông “mọc” ở khu đất giữa nút giao thông

Dù chưa được cấp phép xây dựng nhưng Công ty TNHH Sản xuất và thương mại PALADO Việt Nam đã xây dựng, ép hàng trăm chiếc cọc bê tông kiên cố xuống khu đất trong khuôn viên nút giao thông QL18 với ĐT295 (nút giao Nội Bài - Bắc Ninh).

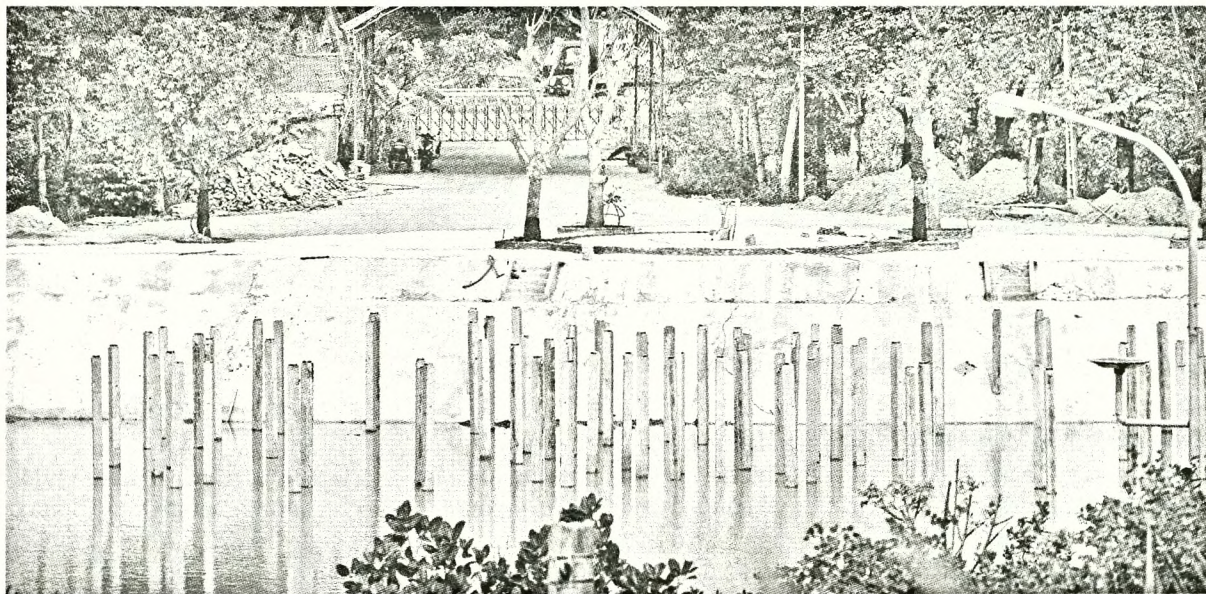
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG RẦM RỘ

Theo phản ánh của người dân, thời gian qua, tại khu đất nằm giữa nút giao thông khác mức QL18 với ĐT295 (qua địa phận thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh) xuất hiện hoạt động xây dựng rầm rộ như chuẩn bị xây một công trình lớn, kiên cố. Cùng với đó, các xe ô tô phục vụ xây dựng thường xuyên vào khu đất này, ảnh hưởng đến giao thông tại nút giao.

“Trước kia, khu đất này không có người ra vào nhiều, nhưng khi có hoạt động ép cọc bê tông, xây dựng thì lượng xe máy, xe ô tô tải ra vào nhiều hơn. Nơi này là đường dẫn nút giao có hình vòng xuyên, nên việc các xe ra vào khiến lái xe đang cua vòng lên xuống đường dẫn nút giao dễ bị giật mình. Không hiểu vì sao hộ lan ở vị trí này lại mở ra cho xe ra vào khu đất giữa nút giao, rất nguy hiểm”, anh Nguyễn Văn Cường, nhà ở TP Bắc Ninh cho hay.

Những ngày cuối tháng 11, đầu tháng 12/2022, có mặt tại nút giao QL18 - ĐT295, PV ghi nhận, tại khu đất nằm giữa nút giao có hàng trăm chiếc cọc bê tông kiên cố rộng 20x20cm, cao chừng 3m từ mặt nước đến đỉnh đã được ép xuống lòng hồ và trên phần đất. Xung quanh hồ nước trong khuôn viên khu đất này cũng được ép cọc bê tông.

Theo tìm hiểu, khu đất này



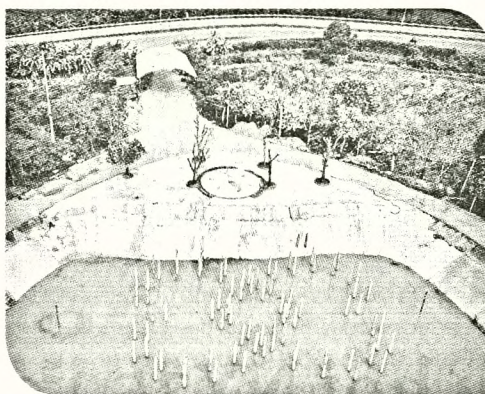
Hàng trăm chiếc cọc bê tông kiên cố đã được Công ty PALADO Việt Nam ép xuống khu đất trong khuôn viên nút giao thông Nội Bài - Bắc Ninh với ĐT295

rộng gần 50 nghìn m², được UBND tỉnh Bắc Ninh giao cho Công ty TNHH Sản xuất và thương mại PALADO Việt Nam (Công ty PALADO Việt Nam) thuê với thời hạn 50 năm làm dự án nuôi trồng thủy sản và trồng cây dược liệu.

Trao đổi với PV, Giám đốc Công ty PALADO Việt Nam Nguyễn Quang Mạnh cho biết, dự án này đã thực hiện xong từ năm 2018. Hiện để làm đẹp cảnh quan, công ty đang xây dựng một cây cầu hình hai trái tim lồng vào nhau. “Đường hình trái tim này chúng tôi dự kiến làm cọc đỡ bằng bê tông, phía trên hàn khung bằng sắt để làm đường. Còn mấy cái chòi xung quanh hồ sẽ đổ bê tông mặt sàn và dựng chòi nhỏ phía trên, với diện tích mỗi chòi dưới 10m²”, ông Mạnh nói.

Khi được hỏi khi xây dựng và ép cọc bê tông như hiện nay có cần xin cấp phép xây dựng không thì ông Mạnh cho rằng không cần xin phép: “Có xây dựng để kinh doanh gì đâu, chỉ làm cái cầu và mấy cái chòi hình thỏ bạn bè đến thăm cho đẹp nên chúng tôi không xin giấy phép xây dựng”.

Về những phản ánh việc xe



Con đường của người dân sau khi bị dự án san phẳng vẫn ngổn ngang

ra vào khu đất này trong thời gian hoạt động ép cọc bê tông và xây dựng, ông Mạnh thừa nhận trong thời gian đó lượng xe ra vào tăng lên là điều không tránh khỏi: “Các thời gian khác rất ít xe đi vào, vì ít ai đến khu đất này ngoài những người bảo vệ trông coi tại đây”.

PHẢI ĐƯỢC CẤP PHÉP MỚI ĐƯỢC XÂY DỰNG

Trao đổi với Báo Giao thông, Phó giám đốc Sở GTVT tỉnh Bắc Ninh Ngô Lương Pha khẳng định, khu đất trong khuôn viên nút giao thông khác mức QL18 - ĐT295 chỉ được phép

nuôi trồng thủy sản, trồng cây dược liệu. “Hiện tại đây có xây dựng ép cọc bê tông. Tuy nhiên, ở đây không được làm nhà, doanh nghiệp ép cọc để làm lối đi, tạo ra một cảnh quan để thẩm quan, cho đẹp”, ông Pha nói và cho biết, hiện UBND huyện Yên Phong đang cho kiểm tra xem đơn vị có sử dụng đất đúng mục đích hay không.

Về việc bỏ hộ lan, mở lối từ đường vòng nút giao thông này vào khu đất của Công ty PALADO Việt Nam, ông Ngô Lương Pha cho biết, việc này đã được Sở GTVT Bắc Ninh cấp phép: “Lúc ép cọc ở đó thì có xe ra vào thôi, chứ bình thường rất ít khi có xe ra vào, bởi chỉ trồng cây dược liệu, cây ăn quả, không có ai ra vào”.

Ông Pha cũng cho biết, quan điểm của Sở GTVT Bắc Ninh, khi tổ chức giao thông nếu thấy không an toàn thì xem xét và yêu cầu bảo đảm an toàn.

Liên quan việc Công ty PALADO Việt Nam đang tiến hành ép rất nhiều cọc bê tông tại khu đất trong khuôn viên nút giao thông khác mức

ĐƯỢC GIAO ĐẤT GIỮA NÚT GIAO, MIỄN TIỀN THUÊ ĐẤT 11 NĂM

Ngày 11/4/2016, UBND tỉnh Bắc Ninh đã ban hành quyết định giao gần 50 nghìn m² đất trong khuôn viên nút giao thông khác mức QL18 - ĐT295 (tại thị trấn Chờ và xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong) cho Công ty PALADO Việt Nam. Ngày 2/8/2017, Sở TN&MT tỉnh Bắc Ninh ký hợp đồng thuê đất với công ty này với thời hạn là 50 năm để xây dựng hồ nuôi trồng thủy sản và trồng cây dược liệu.

Ngày 5/12/2018, Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh đã ban hành quyết định về việc miễn tiền thuê đất cho dự án đầu tư nông nghiệp trong khuôn viên nút giao thông này trong 11 năm, số tiền được miễn là gần 200 triệu đồng. Lý do được miễn là dự án đáp ứng điều kiện danh mục lĩnh vực nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư quy định tại Danh mục lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư trong nông nghiệp và nông thôn (theo Nghị định số 210/2013); Đã có quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc hỗ trợ đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn...

QL18 - ĐT295, ông Đỗ Tuấn Linh, Chủ tịch UBND thị trấn Chờ (huyện Yên Phong) cho biết, đã yêu cầu đơn vị này dừng hoạt động xây dựng, ép cọc bê tông.

“Hoạt động ép cọc bê tông ở khu đất này phải xin phép xây dựng, không chỉ công ty này mà tất cả hoạt động xây dựng trên địa bàn phải được cấp phép. Hiện nay, chúng tôi đang yêu cầu Công ty PALADO Việt Nam xuất trình các giấy tờ liên quan, trong thời gian chờ họ xuất trình chúng tôi đã tiến hành lập biên bản yêu cầu đơn vị này dừng hoạt động xây dựng”, ông Linh cho biết.

Phùng Đô - Tạ Hải